



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică
Birou Achiziții Publice
Nr. 11116/10.08.2016

Aprobat Primar
Gheorghe Roman



INVITAȚIE

privind înscrierea în catalogul electronic a ofertelor pentru contractul de servicii privind întocmirea
”Audit energetic, inclusiv Certificatul de performanță energetică pentru imobile aflate în patrimoniul public al municipiului Mediaș” cod CPV **71314300-5** – Servicii de consultanță în eficiență energetică

Prin prezenta municipiul Mediaș în calitate de autoritate contractantă invită potențialii ofertanți să-și înscrie în catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP pe site-ul www.e-licitatie.ro oferta de servicii întocmire **”Audit energetic, inclusiv Certificatul de performanță energetică pentru imobile aflate în patrimoniul public al municipiului Mediaș”** pentru Imobilul situat în mun. Mediaș P-ța Regele Ferdinand I, nr. 1, ap. 3 (Suprafața utilă de 1.793,50 mp) și Imobilul situat în mun. Mediaș, str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr. 17 (Pavilion R – Suprafața utilă de 1.116,00 mp) – cod CPV **71314300-5** – Servicii de consultanță în eficiență energetică. Menționăm că pentru aceste imobile există relevee.

Contractul are ca scop elaborarea documentației necesare în vederea întocmirii Auditului energetic și eliberării Certificatelor de performanță energetică (conform cu Legea 372/2005 – Privind performanța energetică a clădirilor, actualizată și republicată), separat pentru fiecare din cele două imobile menționate.

Documentația va fi întocmită în mod obligatoriu de auditori energetici grad I pentru clădiri, autorizați în condițiile legii.

Expertul va susține documentația în fața instituțiilor emitente ale avizelor și acordurilor în vederea obținerii și eliberării certificatelor de performanță energetică.

Valoarea estimată a achiziției este de 7.300,00 lei, fără TVA.

Văzând dispozițiile art. 7, alin (5) din Legea 98/2016, procedura de achiziție publică aleasă este achiziție directă.

Autoritatea contractantă va achiziționa direct prin intermediul catalogului electronic publicat în SEAP, serviciile mai sus menționate conform prevederilor art. 43 din HG 395/2016 privind achizițiile publice.

Durata contractului: Maxim 90 (nouăzeci) zile.

Achiziția se va desfășura după cum urmează:

Operatorii economici: își vor înregistra oferta în catalogul electronic pe codul CPV **71314300-5** – Servicii de consultanță în eficiență energetică, cu titlul „**Audit energetic, inclusiv Certificat de performanță energetică pentru imobile aflate în patrimoniul public al municipiului Mediaș**” având posibilitatea de a înscrie oferta până la data de **13.09.2016**, inclusiv.

Notă: Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA și va cuprinde toate elementele și informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul achiziției publice, pentru serviciile care corespund cu cerințele solicitate.

Autoritatea contractantă: va accesa catalogul publicat în SEAP, pe codul CPV **71314300-5** – Servicii de consultanță în eficiență energetică, va alege dintre ofertele prezentate în catalogul electronic cu titlul „**Audit**

energetic, inclusiv Certificat de performanță energetică pentru imobile aflate în patrimoniul public al municipiului Mediaș” va transmite în acest scop, **în termen de două zile lucrătoare (până la data de 16.09.2016., inclusiv)**, prin intermediul SEAP, notificări operatorilor economici care și-au înregistrat oferta care va conține prețul exprimat în lei, fără TVA. Nerespectarea denumirii poate duce la imposibilitatea selectării de către autoritatea contractantă a ofertelor.

a) Notificările vor conține informații referitoare la:

- datele de identificare ale serviciilor prestate;
- cerințele privind prestarea;
- condițiile în care urmează să se efectueze plata (Termenul de plată - 30 zile de la primirea facturii. Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei și a viitorului contract de servicii.

b) În termen de două zile de la primirea notificării prin SEAP, operatorul economic are obligația de a transmite prin intermediul SEAP dacă acceptă sau nu acceptă condițiile impuse de autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a negocia oferta. Netransmiterea unui răspuns în acest termen echivalează cu neacceptarea condițiilor impuse de autoritatea contractantă.

c) În cazul în care operatorul economic acceptă condițiile impuse de autoritatea contractantă, va transmite acesteia, prin intermediul SEAP, oferta fermă prestarea serviciilor, în termen de două zile de la primirea notificării prin SEAP. Autoritatea contractantă va transmite prin intermediul SEAP dacă acceptă oferta fermă în termen de cel mult 5 zile de la data transmiterii acesteia de către operatorul economic și va transmite către operatorul economic o invitație pentru semnarea contractului.

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut.

Mențiuni speciale

Elaborarea documentației necesare în vederea întocmirii Auditului energetic și eliberării Certificatelor de performanță energetică (conform cu Legea 372/2005 – Privind performanța energetică a clădirilor, actualizată și republicată), se va face separat pentru fiecare din cele două imobile: 1. Imobil situat în mun. Mediaș P-ța Regele Ferdinand I, nr. 1, ap. 3 (Suprafața utilă de 1.793,50 mp); și 2. Imobil situat în mun. Mediaș, str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr. 17 (Pavilion R – Suprafața utilă de 1.116,00 mp).

Depunerea ofertei echivalează cu declarația pe propria răspundere a ofertantului că va presta serviciile în condițiile menționate, în concordanță cu legislația și normativele aflate în vigoare.

Ofertanții vor transmite următoarele documente, care însoțesc oferta, până la data limită de depunere a ofertei:

- **Formular A** – Declarație de eligibilitate privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- **Formular A1** – Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- **Formular A2** – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016;
- **Formular B** – Declarație privind evitarea conflictului de interese și neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 din Legea nr. 98/2016;
- **Model Contract de servicii** – pentru a certifica acceptarea condițiilor de contractare impuse de autoritatea contractantă sau va prezenta o declarație de acceptare a contractului, ca formă și conținut – AC va avea în vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice odata cu depunerea ofertei.

Director Patrimoniu,
Ing. Doina Oancea



Birou Achiziții Publice,
Ing. Tempian Nicolae

